

Số: 694/TB-THADS KV7

Gia Lai, ngày 24 tháng 9 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Quyết định số 49/2024/QĐST-DS ngày 06/5/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Pleiku (Nay là Tòa án nhân dân Khu vực 7), tỉnh Gia Lai;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 1869/QĐ-CCTHADS ngày 23/7/2024; 1562/QĐ-CCTHADS ngày 30/5/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku (Nay là trưởng Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7), tỉnh Gia Lai;*

*Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 94/QĐ-CCTHADS ngày 05/9/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku (Nay là Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7), tỉnh Gia Lai;*

*Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 07/102-2024/TBĐG-GL ngày 24/9/2025 của Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai.*

Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai thông báo việc bán đấu giá các tài sản của Ông **Phạm Tấn Sỹ** và bà **Nguyễn Thị Trang** – Địa chỉ: – Địa chỉ: 453 Hùng Vương, tổ 4, phường Phù Đồng, thành phố Pleiku (Nay là Tổ 4 Phù Đồng, phường Pleiku), tỉnh Gia Lai như sau:

**1. Tổ chức hành nghề bán đấu giá:** Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai – Địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai. Điện Thoại: 0915 250 274.

**2. Tài sản bán đấu giá:**

Tài sản 1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại 453 Hùng Vương, tổ 4, phường Phù Đồng, thành phố Pleiku (Nay là tổ 4 Phù Đồng, phường Pleiku), tỉnh Gia Lai; Thuộc thửa đất số 52, tờ bản đồ số 22 theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 60301070398 do UBND thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai cấp ngày 30/9/2004 cho chủ sở hữu nhà ở và sử dụng đất ở mang tên ông Phạm Tấn Sỹ và bà Nguyễn Thị Trang. Diện tích theo Giấy chứng nhận:

135m<sup>2</sup> đất ở, đã được chỉnh lý diện tích thực tế sử dụng thành 141,6m<sup>2</sup> đất ở ngày 12/7/2007. Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng. Diện tích đo đạc thực tế trùng khớp so với diện tích Giấy chứng nhận đã được cấp. Tài sản gắn liền trên đất: (Đã được cấp chứng nhận quyền sở hữu nhà ở, bao gồm: Diện tích sử dụng: 482m<sup>2</sup>; Diện tích xây dựng: 148,46m<sup>2</sup>; Kết cấu nhà: Xây gạch; Số tầng: nhà cấp 2A: 5 tầng + 1 tầng lửng. Trong đó có 6,6m<sup>2</sup> đất ở do thu hẹp chỉ giới xây dựng đường Hùng Vương từ 19m giảm xuống còn 17,5m). Hiện trạng thực tế: Có 02 nhà ở riêng lẻ.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào hồi 08 giờ 00 phút ngày 01/10/2024 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Pleiku).

Tài sản 2. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại 453D Hùng Vương, tổ 4, phường Phù Đồng, thành phố Pleiku (Nay là tổ 4 Phù Đồng, phường Pleiku), tỉnh Gia Lai; Thuộc thửa đất số 48, tờ bản đồ số 21 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH 032377 do UBND thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai cấp ngày 03/01/2007 mang tên ông Lê Văn Mã và bà Đỗ Thị Ánh đã chỉnh lý chuyển nhượng cho ông Phạm Tấn Sỹ và bà Nguyễn Thị Trang ngày 03/3/2008. Hiện trạng thực tế: 01 nhà ở riêng lẻ có kết cấu móng xây đá, tường xây gạch, nền xi măng, tường trát vữa sơn nước, mái lợp tôn, không có sân trước, nhà có diện tích 111m<sup>2</sup> (có 1,9m<sup>2</sup> nằm trong chỉ giới giao thông đường bộ). Nhà xây dựng năm 2007.

\* Lưu ý: Do thửa đất có hiện trạng sử dụng về hình thể và diện tích không trùng khớp với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp, đề nghị người mua trúng đấu giá tài sản phải liên hệ với cơ quan có thẩm quyền thực hiện quyền cấp đổi theo hiện trạng sử dụng trước khi thực hiện chuyển quyền sử dụng đất, tự thực hiện nghĩa vụ tài chính hoặc các thủ tục khác theo quy định.

(Thông tin tài sản theo biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào hồi 08 giờ 00 phút ngày 02/10/2024 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Pleiku)

### **3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

Từ 07 giờ 15 phút, ngày 23/7/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 28/7/2025 (Trong giờ hành chính). Tại nơi tài sản tọa lạc.

### **4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:**

Từ 07 giờ 15 phút ngày 20/10/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 23/10/2025 (Trong giờ hành chính). Tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai – Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

### **5. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:**

- Giá khởi điểm: Đấu giá riêng từng tài sản.

Tài sản 1: **9.295.713.003** đồng (Chín tỷ, hai trăm chín mươi lăm triệu, bảy trăm mười ba nghìn, không trăm lẻ ba đồng).

Tài sản 2: **5.565.408.160** đồng (Năm tỷ, năm trăm sáu mươi lăm triệu, bốn trăm lẻ tám nghìn, một trăm sáu mươi đồng).

Lưu ý: Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có).

- Tiền mua hồ sơ: 600.000 đồng/bộ/tài sản.

- Tiền đặt trước:

+ Tài sản 1: 1.400.000.000 đồng.

+ Tài sản 2: 850.000.000 đồng.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 08 giờ 00 phút ngày 23/6/2025 đến 23 giờ 59 phút ngày 28/7/2025. Khách hàng có thể nộp tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước trực tiếp tại Chi nhánh Công ty hoặc chuyển khoản vào tài khoản sau:

Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai. Số tài khoản: 116699457979 - Tại Ngân hàng VietinBank Chi nhánh Gia Lai.



#### **6. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:**

Từ 07 giờ 15 phút ngày 25/9/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 21/10/2025 (Trong giờ hành chính, nên liên hệ trực tiếp để được hướng dẫn cách thức) tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai – Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

#### **7. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản:**

- Thời gian tổ chức: Vào lúc 09 giờ 00 phút, ngày 24/10/2025.

- Địa điểm tổ chức: Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

#### **7. Hình thức, phương thức đấu giá, bước giá:**

- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên.

- Bước giá: Tối thiểu là 10.000.000 đồng/tài sản.

**Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.**

(Kèm theo Thông báo đấu giá tài sản số 07/102-2024/TBĐG-GL ngày 24/9/2025 của Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai).

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Người liên quan;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Đỗ Ngọc Đông Quế**